

富源县后所镇桃树湾石材加工厂（拟设）采矿权出让收益评估报告主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	富源县后所镇桃树湾石材加工厂（拟设）采矿权
勘查程度:	详查
勘查类型:	第Ⅱ类型
评估目的:	确定采矿权出让收益底价评估价值
出让机关:	富源县自然资源局
评估委托人:	富源县自然资源局
评估方法:	折现现金流量法（DCF）
矿业权人（或矿业权申请人）:	-
评估范围:	矿区面积0.1033平方公里；开采标高2400m~2205m
资源储量合计:	参与评估的资源量为988.44 万吨
评估利用的资源储量:	988.44 万吨
生产规模:	90.00 万吨/年
评估服务年限（生产期）:	10.43 年
产品方案:	建筑石料用灰岩
采（选、冶）技术指标:	采矿回采率95.00%
动用可采储量:	939.02 万吨
固定资产投资总额:	固定资产投资额2445.00 万元
后续地质勘查投入:	0
单位生产成本/经营成本:	单位总成本费用21.11 元/吨，单位经营成本费用19.17 元/吨
产品销售价格（不含税）:	26.55 元/吨
折现率:	8.00%
评估价值:	595.92 万元
单位资源量评估值:	0.60 元/矿石吨
评估基准日:	2023年11月30日
评估机构:	云南君信资产评估有限公司
法人代表人:	朱林旗
项目负责人:	余志强
签字评估师:	余志强、肖华