

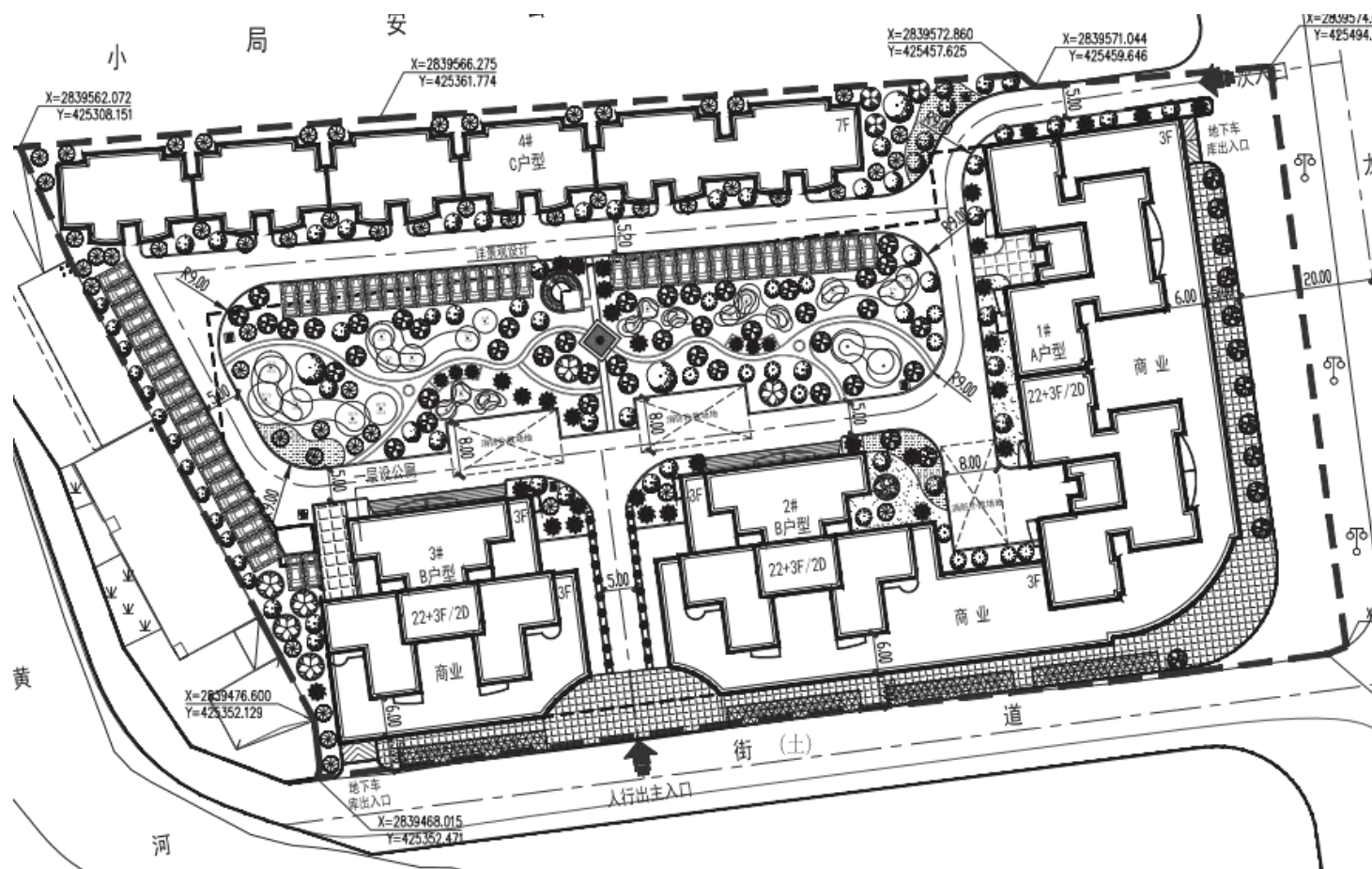
# 富源县自然资源局

## 富源县兴鑫佳缘烂尾项目调整部分设计方案公示

项目名称：富源县兴鑫佳缘烂尾项目  
申报单位：富源县自然资源局  
建设单位：富源县德鑫房地产开发有限公司  
公示类别：批前公示  
公示途径：项目场地、富源县人民政府管网 (<http://www.gjfy.gov.cn/>)

申报类别：调整部分设计方案公示  
审批机关：富源县国土空间规划委员会  
公示日期：2023年1月6日——2023年1月13日

富源县兴鑫佳缘项目总平图



调整前



调整后

意见反馈：

1、本公示详细内容除涉密信息外可向富源县自然资源局查询;2、对本公示信息内容有异议者，请于公示期内致电0874-4616968咨询，或将书面意见投递到富源县自然资源局办公室，并附上姓名和联系方式;3、您也可以通过电子邮件发送建议和意见(2326510421@qq.com)。

# 富源县自然资源局

## 富源县兴鑫佳缘烂尾项目调整部分设计方案公示

项目名称：富源县兴鑫佳缘烂尾项目

申报单位：富源县自然资源局

建设单位：富源县德鑫房地产开发有限公司

公示类别：批前公示

公示途径：项目场地、富源县人民政府管网（<http://www.gjfy.gov.cn/>）

申报类别：调整部分设计方案公示

审批机关：富源县国土空间规划委员会

公示日期：2023年1月6日——2023年1月13日

| 项 目 |                  | 数值       | 备 注         |
|-----|------------------|----------|-------------|
| 1   | 规划用地面积(m²)       | 15794.20 | 23.69(亩)    |
| 2   | 总建筑面积(m²)        | 99257.69 |             |
|     | 其中               |          |             |
|     | 1、地上建筑面积(m²)     | 79665.57 |             |
|     | 2、地下建筑面积(m²)     | 19592.12 | 不计容积率       |
| 3   | 地上建筑面积(m²)       | 79665.57 | 计容积率        |
|     | 其中               |          |             |
|     | 1、高层住宅建筑面积(m²)   | 56612.79 |             |
|     | 2、商业建筑面积(m²)     | 12865.98 |             |
|     | 3、单元房建筑面积(m²)    | 9055.0   |             |
|     | 4、配套公建建筑面积(m²)   | 1131.80  |             |
| 4   | 地下建筑面积(m²)       | 19592.12 |             |
| 5   | 建筑基底面积(m²)       | 5898.09  |             |
| 6   | 建筑计容建筑面积(m²)     | 79665.57 |             |
| 7   | 绿地面积(m²)         | 4145.68  |             |
| 8   | 容积率              | 5.04     |             |
| 9   | 建筑密度(%)          | 37.34    | 不大于40%      |
| 10  | 绿地率(%)           | 26.24    | 不小于25%      |
| 11  | 机动车停车位(个)        | 550      |             |
|     | 其中               |          |             |
|     | 1、地下停车位(个)       | 497      |             |
|     | 2、地上停车位(个)       | 53       |             |
| 12  | 非机动车停车位用地面积(m²)  | 961      |             |
|     | 其中               |          |             |
|     | 1、地下非机动车用地面积(m²) | 721      |             |
|     | 2、地上非机动车用地面积(m²) | 240      |             |
| 13  | 非机动车停车位(个)       | 640      |             |
|     | 其中               |          |             |
|     | 1、地下非机动车停车位(个)   | 480      | 按每辆1.5平方米计算 |
|     | 2、地上非机动车停车位(个)   | 160      | 按每辆1.5平方米计算 |

调整前

富源县兴鑫佳缘项目指标表

| 主要技术经济指标    |            |        |          |
|-------------|------------|--------|----------|
| 用地性质        |            | 商住混合用地 |          |
| 项目          |            | 单位     | 数值       |
| 一、规划用地面积    |            | m²     | 15794.20 |
| 二、总建筑面积     |            | m²     | 96466.03 |
| 其中          | (一)、地上建筑面积 | m²     | 76921.56 |
|             | 住宅建筑面积     | m²     | 66217.65 |
|             | 其中         |        |          |
|             | 单元房建筑面积    | m²     | 9055.00  |
|             | 中          |        |          |
|             | 高层建筑面积     | m²     | 57162.65 |
|             | 商业面积       | m²     | 9446.03  |
|             | 配套面积       | m²     | 1257.88  |
|             | (二)、地下建筑面积 | m²     | 19544.47 |
|             | 其中         |        |          |
|             | 非机动车库面积    | m²     | 864.00   |
|             | 机动车库面积     | m²     | 18380.47 |
|             | 设备用房       | m²     | 300.00   |
| 三、绿地面积      |            | m²     | 4145.68  |
| 四、容积率       |            |        | 4.87     |
| 五、建筑密度      |            | %      | 37.34    |
| 其中          | 建筑占地面积     | m²     | 5898.09  |
| 六、绿地率       |            | %      | 26.24    |
| 七、居住户数      |            | 户      | 558      |
| 八、居住人口      |            | 人      | 1785     |
| 九、机动车停车位    |            | 辆      | 558      |
| 其           | 地下机动停车位    | 辆      | 505      |
| 中           | 地上机动车停车位   | 辆      | 53       |
| 十、非机动机动车停车位 |            | 辆      | 640      |
| 其           | 地下非机动停车位   | 辆      | 480      |
| 中           | 地上非机动车停车位  | 辆      | 160      |

调整后

意见反馈：

1、本公示详细内容除涉密信息外可向富源县自然资源局查询;2、对本公示信息内容有异议者，请于公示期内致电0874-4616968咨询，或将书面意见投递到富源县自然资源局办公室，并附上姓名和联系方式;3、您也可以通过电子邮件发送建议和意见(2326510421@qq.com)。

# 富源县自然资源局

## 富源县兴鑫佳缘烂尾项目调整部分设计方案公示

项目名称：富源县兴鑫佳缘烂尾项目  
申报单位：富源县自然资源局  
建设单位：富源县德鑫房地产开发有限公司  
公示类别：批前公示  
公示途径：项目场地、富源县人民政府管网 (<http://www.gjfy.gov.cn/>)

申报类别：调整部分设计方案公示  
审批机关：富源县国土空间规划委员会  
公示日期：2023年1月6日——2023年1月13日

富源县兴鑫佳缘项目效果图



调整前



调整后

意见反馈：

1、本公示详细内容除涉密信息外可向富源县自然资源局查询;2、对本公示信息内容有异议者，请于公示期内致电0874-4616968咨询，或将书面意见投递到富源县自然资源局办公室，并附上姓名和联系方式;3、您也可以通过电子邮件发送建议和意见(2326510421@qq.com)。