

# BSZN

附件三：

BSZN-\*\*\*\*\*—2020

## 建设工程规划许可证办事指南（试行版）

云南省曲靖市富源县自然资源局

2020年12月24日发布

# 建设工程规划许可证办事指南

## 一、办理依据：

《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》

## 二、受理范围及申请条件

在城、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向县自然资源主管部门申请办理建设工程规划许可证。

## 三、许可条件

（一）取得建设项目批准、核准或者备案文件；

（二）取得国有建设用地使用权证或者使用国有建设用地的证明文件；

（三）取得建设用地规划许可证；

（四）取得审定的修建性详细规划或项目规划设计方案；

## 四、材料清单

### 1. 建筑与夜景工程

序号	材料名称	份数	材料形式	是否容缺
1	建设工程规划许可证申请表	1	原件	不容缺
2	建设单位或个人（委托代理人）合法身份证明材料	1	复印件	容缺
3	委托授权书	1	原件	容缺（有授权委托时应当提供本项资料）
4	建设项目批准、核准或备案文件	1	复印件	容缺
5	建设用地规划许可证	1	复印件	不容缺
6	用地批准文件或土地使用证	1	复印件	不容缺

7	审核通过的修建性详细规划及单体方案	1	原件及电子扫描件（PDF格式）	不容缺（含已经取得的规划设计审查意见单复印件）
8	项目所在地乡镇人民政府、街道办事处同意建设的意见	1	原件	不容缺
9	规划成果电子章	1	电子文档	不容缺
10	法律、法规规定的其他材料	1		

## 2.市政管线工程

序号	材料名称	份数	材料形式	是否容缺
1	建设工程规划许可证申请表	1	原件	不容缺
2	建设单位或个人（委托代理人）合法身份证明材料	1	复印件	容缺
3	委托授权书	1	原件	由授权委托时应当提供本项资料容缺
4	已批准的平面规划图	1	原件	含已经取得的规划设计审查意见单复印件不容缺
5	施工图	2	原件	不容缺
6	建设项目环境影响报告	1	复印件	容缺
	法律、法规规定的其他材料	1		

## 3.交通工程

序号	材料名称	份数	材料形式	是否容缺
1	建设工程规划许可证申请表	1	原件	不容缺
2	建设单位或个人（委托代理人）合法身份证明材料	1	复印件	容缺
3	委托授权书	1	原件	由授权委托时应当提供本项资料容缺
4	建设项目批准、核准或备案文件	1	复印件	容缺
5	建设用地规划许可证	1	复印件	不容缺
6	用地批准文件或土地使用证	1	复印件	不容缺

7	已批准的修建性详细规划及方案	1	原件	含已经取得的规划设计审查意见单复印件 不容缺
8	施工图	1	原件	不容缺
9	建设项目环境影响报告	1	复印件	容缺
	法律、法规规定的其他材料	1		

#### 4.临时建筑

序号	材料名称	份数	材料形式	是否容缺
1	临时建设规划许可证申请表	1	原件	不容缺
2	建设单位或个人（委托代理人）合法身份证明材料	1	复印件	容缺
3	委托授权书	1	原件	由授权委托时应当提供本项资料容缺
4	用地批准文件或土地使用证	1	复印件	不容缺
5	经审查的总平面图、建筑平面、立面、剖面图，临街建筑单体方案	1	原件	不容缺
6	法律、法规规定的其他材料	1		

#### 5.施工围墙及工棚

序号	材料名称	份数	材料形式	是否容缺
1	临时建设规划许可证申请表	1	原件	不容缺
2	建设单位或个人（委托代理人）合法身份证明材料	1	复印件	容缺
3	委托授权书	1	原件	由授权委托时应当提供本项资料容缺
4	用地批准文件或土地使用证	1	复印件	不容缺
5	建设项目平面规划图	1	原件	不容缺
6	施工图墙及工棚总平面图	1	原件	不容缺
7	法律、法规规定的其他材料	1		

#### 6.临时市政管线工程

序号	材料名称	份数	材料形式	是否容缺
1	临时建设规划许可证申请表	1	原件	不容缺
2	建设单位或个人（委托代理人） 合法身份证明材料	1	复印件	容缺
3	委托授权书	1	原件	由授权委托时应当 提供本项资料容缺
4	平面规划图	1	原件	不容缺
5	施工图	1	原件	不容缺
6	相关专业部门意见（市政、绿化 等部门）	1	复印件	容缺
7	法律、法规规定的其他材料	1		

注：所有规划编制成果材料扉页均应加盖城乡规划成果电子章方为有效，有关规定见《云南省住房和城乡建设厅关于实施城乡规划成果电子章管理的通知》（云建规〔2018〕58号）。

## 五、建设工程规划许可证有效期

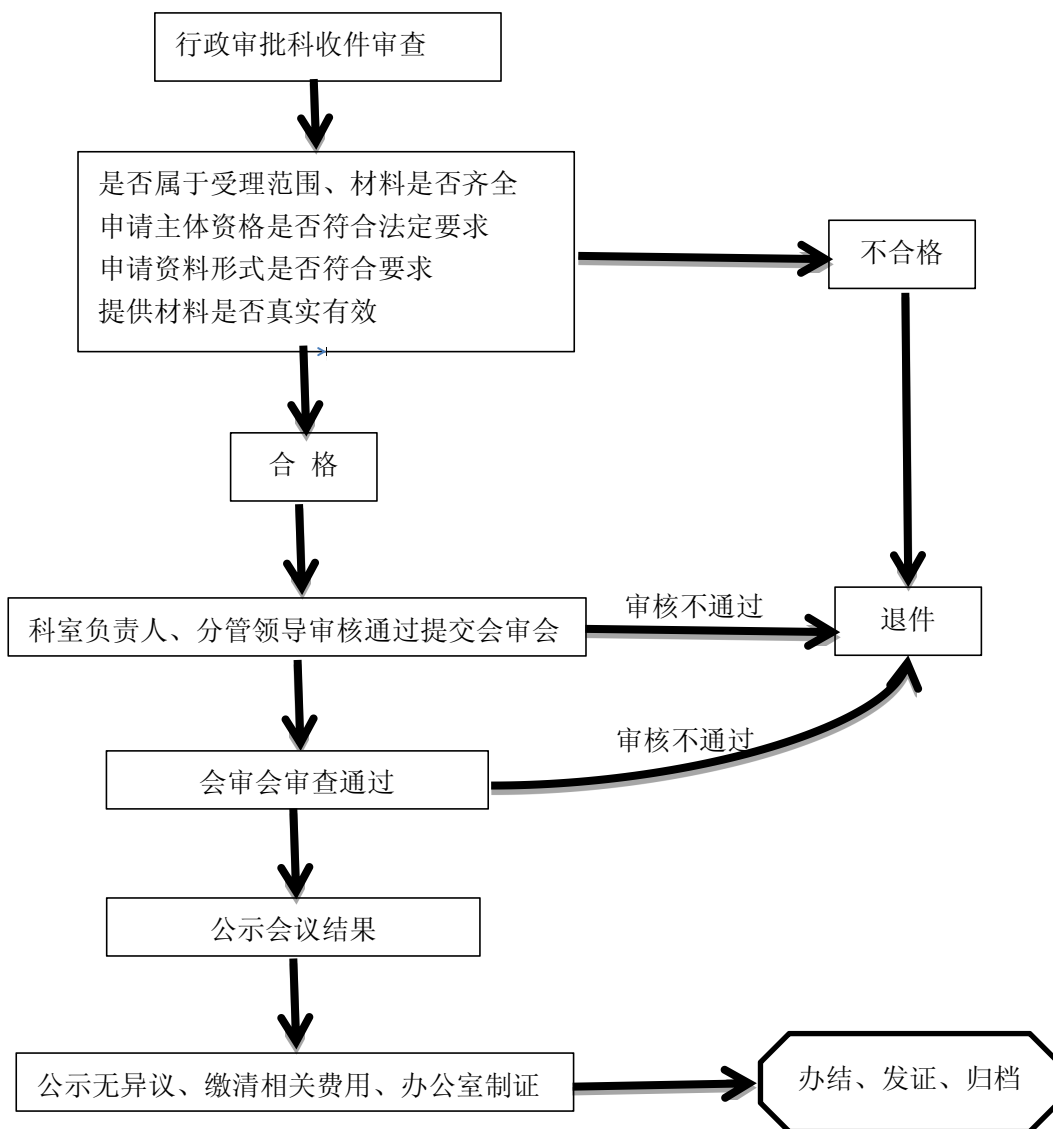
（一）建设工程规划许可证有效期限为1年。

（二）准予延续期条件（须满足全部条件）：

1. 有确需延续的理由。

2. 取得建设工程规划许可证之日起1年内未开工建设的，应当在期限届满30日前，向发证机关申请延期，逾期未申请延期或者申请延期未获批准的，建设工程规划许可证失效。

## 六、办理流程



## 七、其他事项

受理形式：每周一至周五 9:00-12:00; 14:30-17:00 现场受理。

受理地点：富源县政务服务中心自然资源局窗口。

地址：富源县政务服务中心（南三楼）

受理时限：资料齐全符合办理条件即时受理/资料不齐不符合办理条件即时退件

法定办理时限：20 个工作日。

承诺办理时限：7 个工作日。

## 七、许可收费

收费名称：城市基础设施配套费。

收费标准：住宅：10 元/m<sup>2</sup>；非住宅：16 元/m<sup>2</sup>；临时住宅：5 元/m<sup>2</sup>。

收费依据：〈云南省发展和改革委员会, 云南省财政厅关于批准部分城市继续收取城市基础设施配套费有关问题的通知〉（云发改价格〔2005〕469 号）。

## 八、许可决定及送达方式

办理结果：对许可通过的单位，颁发建设工程规划许可证。

送达方式：富源县政务服务中心自然资源局窗口直接领取。

## 九、咨询及监督投诉

咨询方式

(一) 咨询窗口：曲靖市富源县金城路 155 号自然资源局三楼行政审批科。

(二) 咨询电话：0874-4621371。

监督投诉

(一) 投诉窗口：曲靖市富源县金城路 155 号富源县自然资源局五楼自然资源总督察办公室。

(二) 投诉电话：0874-4615099