

BSZN

附件二：

BSZN-*****—2020

建设用地规划许可证办事指南（试行版）

云南省曲靖市富源县自然资源局

2020年12月24日发布

建设用地规划许可证办事指南

一、办理依据：

《关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号），《云南省自然资源厅关于规划用地“多审合一、多证合一”改革工作的实施意见》（云自然资规〔2020〕1号）。

二、办理范围

县域范围内国有建设用地。

三、审批权限

依法以出让、划拨等方式取得国有建设用地使用权的。

四、许可条件

（一）以划拨方式取得国有土地使用权的，建设单位向所在地的市、县自然资源主管部门提出建设用地规划许可申请，供地方案经有建设用地批准权的人民政府批准后，县自然资源主管部门向建设单位同步核发建设用地规划许可证、国有土地划拨决定书。

以出让方式取得国有土地使用权的，由县自然资源主管部门依据规划条件编制土地出让方案，经依法批准后组织土地供应，将规划条件纳入国有建设用地使用权出让合同。建设单位在签订国有建设用地使用权出让合同后，由县自然资源主管部门向建设单位核发建设用地规划许可证。

(二) 申请变更、延续的条件:

- 1.有确需延续变更的理由。
- 2.期限届满之日的 30 日前, 申请办理延期手续。

五、申请材料

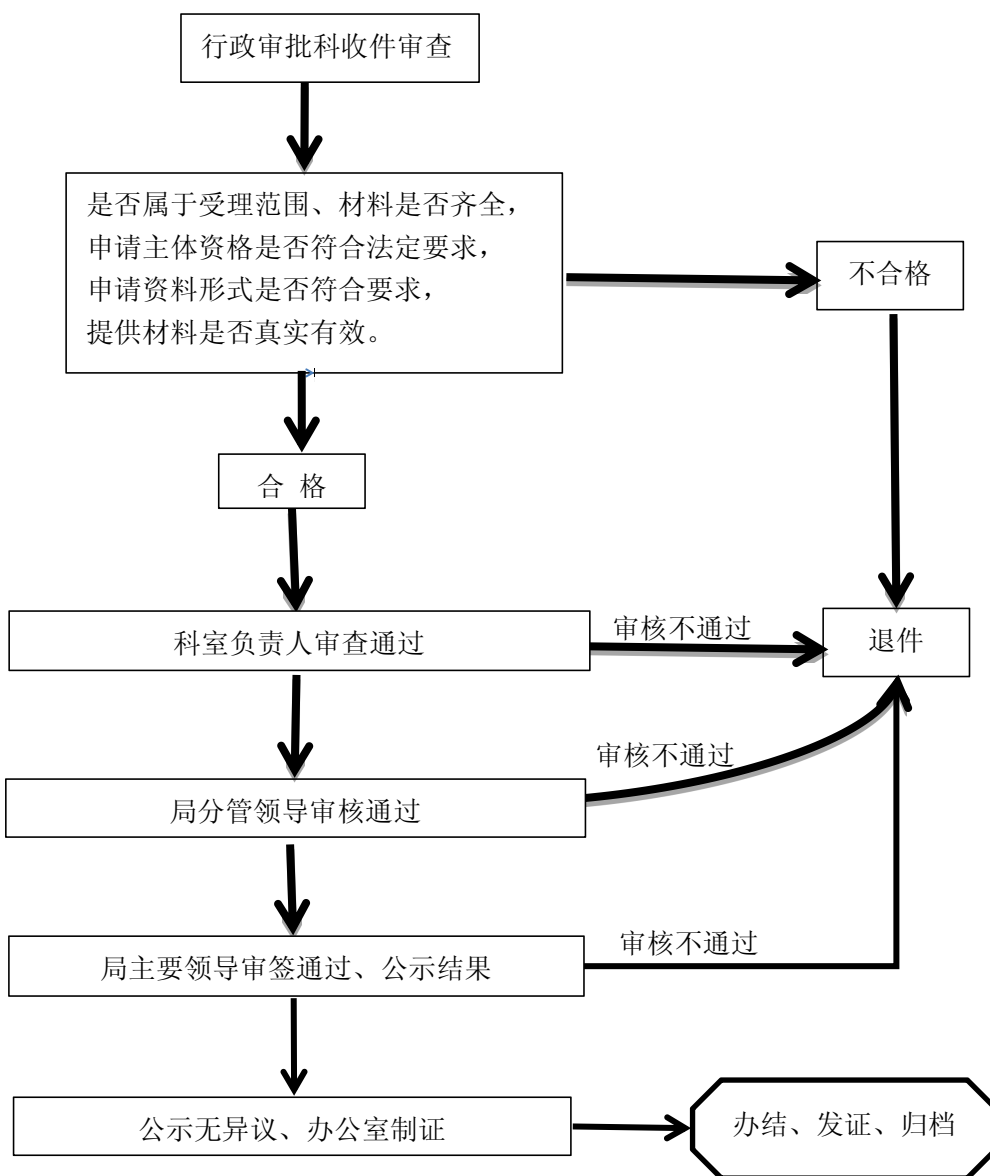
划拨类建设项目用地规划许可证申报材料清单

序号	材料名称	材料要求	份数	是否容缺	备注
1	用地规划许可申请表	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	原件
2	建设用地规划许可证与划拨供应土地使用权申请报告	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	原件
3	发改部门批准、核准或者备案文件	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	复印件
4	建设项目用地预审与选址意见书	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	本审批机关发出的批准件及有关材料不需另行提供。
5	附图(或权属界址点成果表)	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	要求提供界址点坐标采用 2000 大地坐标系
6	法律法规规定提供的其它材料	PDF 电子文档、纸质材料	1	容缺	原件
7	建设单位或个人(委托代理人)合法身份证明材料	纸质材料	1	容缺	复印件

出让类建设项目用地规划许可证申报材料清单

序号	材料名称	材料要求	份数	是否容缺	备注
1	用地规划许可申请表	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	原件
2	出让合同或协议	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	原件
3	发改部门批准、核准或者备案文件	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	复印件
4	图件（权属界址点成果表）	TXT 电子文档、纸质材料	1	不容缺	界址点成果要求
5	法律法规规定提供的其它材料	PDF 电子文档、纸质材料	1	容缺	原件
6	建设单位或个人（委托代理人）合法身份证明材料	纸质材料	1	容缺	复印件

六、办理流程



七、其他事项

受理形式：每周一至周五 9:00-12:00; 14:30-17:00 现场受理。

受理地点：富源县政务服务中心自然资源局窗口。

地址：富源县政务服务中心（南三楼）

受理时限：资料齐全符合办理条件即时受理/资料不齐不符合办理条件即时退件

法定办理时限：20 个工作日。

承诺办理时限：7 个工作日。

八、许可决定及送达方式

办理结果：对许可通过的项目，颁发建设用地规划许可证。

送达方式：富源县行政审批局行政服务中心县自然资源局窗口领取。

九、咨询及监督投诉

咨询方式

（一）咨询窗口：曲靖市富源县金城路 155 号自然资源局三楼行政审批科。

（二）咨询电话：0874-4621371。

监督投诉

（一）投诉窗口：曲靖市富源县金城路 155 号富源县自然资源五楼自然资源总督察办公室。

（二）投诉电话：0874-4615099

十、相关文书及表单

建设项目用地规划许可证申请表								
项目名称								
统一项目代码								
项目单位 信息	单位名称				企业类型			
	统一社会信用代码				电子邮箱			
	单位地址				法定代表人			
	委托经办人		委托经办人移动电话		委托经办人身份证号			
建设地点					土地出让合同号（出让项目填写）			
净用地		用地面积	用地性质	兼容	其他用地（含代征代建用地）	用地面积	用地性质	
		m ²				m ²		
是否使用地下空间		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	核定用地编码（地卡号）			m ²		
						m ²		
土地取得方式（选址、用地规划）		划拨、出让、其它						
线性市政 类项目填 写	项目路段		路名		起点	终点	长度（m）	
	途径区域			总长度			m	
占地类		<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 铁路 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 河道 <input type="checkbox"/> 其他						
		规划用地性质						
		界外处理面积		界内用地面积		地上空间		
		跨（穿）面积				地下空间		
申请人承诺： 本表填报内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如因隐瞒有关情况或者提供虚假材料办理建设项目用地预审和选址意见书而引起的法律责任，概由申请单位及申请人承担。								
申请单位： （盖公章） 年 月 日								