

# BSZN

附件一：

BSZN-\*\*\*\*\*—2020

建设项目用地预审与选址意见书办事指南（试行版）

云南省曲靖市富源县自然资源局

2020年12月24日发布



# 建设项目用地预审与选址意见书办事指南

## 一、办理依据：

《关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号），《云南省自然资源厅关于规划用地“多审合一、多证合一”改革工作的实施意见》（云自然资规〔2020〕1号）。

## 二、办理范围

在本行政区域内，除不涉及新增建设用地且以出让方式提供国有土地使用权的建设项目，无需办理用地预审与选址意见书外，其他建设项目均须申请办理建设项目用地预审与选址意见书。

（一）以划拨方式提供国有土地使用权、涉及新增建设用地的建设项目，须办理规划选址和用地预审；

（二）以划拨方式提供国有土地使用权、不涉及新增建设用地的建设项目无须用地预审，但需办理规划选址；

（三）以出让方式提供国有土地使用权的建设项目，无须规划选址，根据需要办理用地预审。

## 三、审批权限

本办事指南仅针对县级自然资源局审批权限事项，上级自然资源部门审批事项严格按批准权限单位规定办理。

（一）县级批准、核准或备案的项目，在城镇开发边界范围外的建设项目，由县级自然资源主管部门核发。

(二) 省级及以下有关部门批准、核准或备案的建设项目，在城镇开发边界范围内的建设项目，由项目所属县自然资源主管部门核发。

(三) 上级自然资源主管部门审批的建设项目，由县自然资源主管部门按有关规定逐级上报审批机关审批。

#### **四、许可条件**

(一) 准予批准的条件：满足报件要求，通过各项审核。

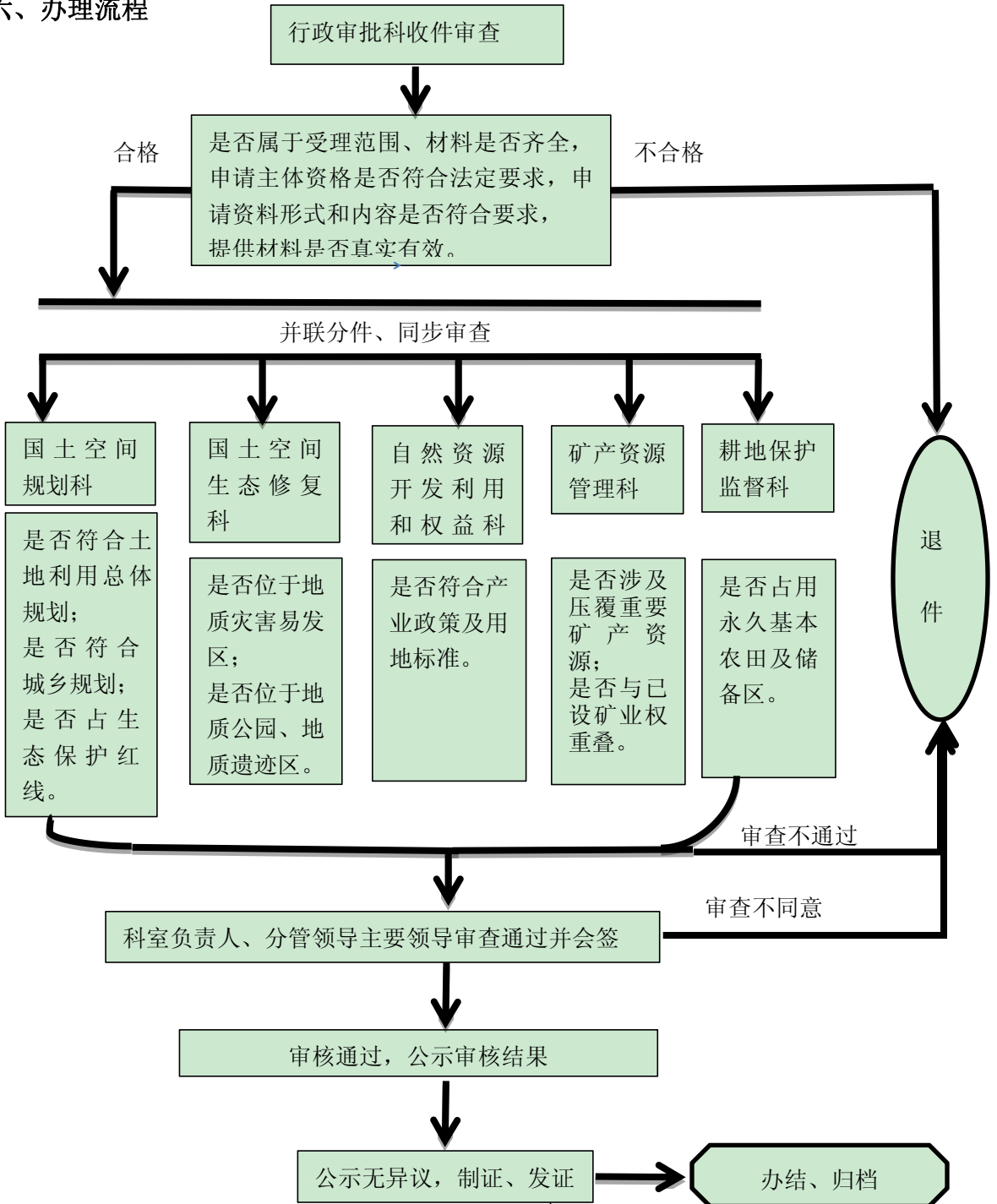
(二) 申请变更、延续的条件：

- 1、有确需延续、变更的理由并提交延续或变更申请书的。
- 2、期限届满之日的 30 日前，申请办理延期手续。

## 五、申请材料

序号	材料名称	材料形式	份数	是否容缺	材料要求
1	建设项目用地预审与选址意见书申请表	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	原件
2	《建设项目用地预审与选址意见书》申请报告	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	原件
3	建设项目选址意向方案用地边界拐点坐标表	txt 格式数据库表及盖章纸质材料	1	不容缺	县城规划区内提供城建 80 及 2000 国家大地坐标系，其它的提供 2000 国家大地坐标系，电子文档要求 txt 格式，原件
4	图件：位置示意图	PDF 电子文档、纸质材料	1	不容缺	原件
5	项目建设依据文件	复印件、PDF 电子文档	1	不容缺	包括项目建议书批复文件、项目列入相关行业规划文件或者相关产业政策文件、项目备案文件等。
6	待批复的可行性研究报告	PDF 电子文档、纸质材料	1	新增建设用地 不容缺	
7	土地节地评价报告	PDF 电子文档、纸质材料	1	用地无国家标准（或超国家标准），需提交此项材料。 容缺	
8	建设项目踏勘选址论证报告及审查意见	PDF 电子文档、纸质材料	1	控制性详细规划未覆盖及其他需要现场踏勘的建设项目需提交此项材料。 不容缺	
9	规划成果电子章	png 电子文档	1	不容缺	申请规划成果电子章提供电子章，未申请的提供 Png 格式的电子说明书
10	建设单位或个人（委托代理人）合法身份证明材料	PDF 电子文档、纸质材料	1	容缺	复印件

## 六、办理流程



## 七、其他事项

受理形式：每周一至周五 9:00-12:00; 14:30-17:00 现场受理。

受理地点：富源县政务服务中心自然资源局窗口。

地址：富源县政务服务中心（南三楼）

受理时限：资料齐全符合受理条件即时受理/资料不齐不符合受理条件即时退件

法定办理时限：20 个工作日内。

承诺办理时限：7 个工作日内。

## 八、许可决定及送达方式

办理结果：对许可通过的项目，颁发建设项目用地预审与选址意见书，证件有效期 3 年。

送达方式：富源县政务服务中心自然资源局窗口领取。

## 九、咨询及监督投诉

咨询方式

（一）咨询窗口：曲靖市富源县金城路 155 号自然资源局三楼行政审批科。

（二）咨询电话：0874-4621371。

监督投诉

（一）投诉窗口：曲靖市富源县金城路 155 号富源县自然资源五楼自然资源总督察办公室。

（二）投诉电话：0874-4615099

## 十、相关文书及表单

## 建设项目用地预审与选址意见书申请表

项目名称							
统一项目代码*							
项目单位信息	单位名称					企业类型	
	统一社会信用代码					电子邮箱	
	单位地址					法定代表人	
	委托经办人		委托经办人移动电话			委托经办人身份证号	
建设项目基本信息	用地规模 (公顷)	总规模	农用地			建设用地	未利用地
				耕地	永久基本农田		
	建设地点:		县                    镇(街道、乡) 村(居)委会                    组				
	项目批准机关		项目投资(亿元)			行业分类	
项目批准类型	<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案		项目建设依据				



	主要建设 内容	
建设项目所在街道 办事处、（乡） 镇人民政府意见	审查事项	是否符合街道、（乡）镇、村庄规划？是否同意项目 用地选址位置、建设用地规模？
<p>申请人承诺：</p> <p>本表填报内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如因隐瞒有关情况或者提供虚假材料办理建设项目用地预审和选址意见书而引起的法律责任，概由申请单位及申请人承担。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">申请单位：                    （盖公章）</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年    月    日</p>		

注：1. 统一项目代码为项目在全国投资项目在线审批监管平台的赋码；2. 审核规划选址的项目填写第二页，涉及县（市、区）较多的可加页；需要州市、省审批的，视情况提供相应级别的相关行业部门意见。